



רשומות

ילקוט הפרסומים

3 במאי 2026

14510

ט"ז באייר התשפ"ו

עמוד

הודעות מאת הוועדות המקומיות לפי חוק התכנון והבנייה. 5930.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון רכס הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 356-1288489

שם התכנית: רה תכנון לשכונת אלונסה –
דאלית אלכרמל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה רכס הכרמל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה. גרסת הוראות: 38, גרסת תשריט: 27, מופקדת תכנית מפורטת מס' 356-1288489.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 356-0210583	כפיפות 356-0273458
כפיפות 356-0327999	כפיפות 356-0409417
כפיפות עד / 300	כפיפות תמא / 1
כפיפות תמא / 34 / ב / 3	כפיפות תמא / 34 / ב / 4
כפיפות תמא / 1 / 35	כפיפות תמא / 14 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת אלונסה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 11519 מחלקה: 1 עד: 3 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 3 עד: 4 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 4 עד: 5 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 5 עד: 6 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 6 עד: 7 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 7 עד: 8 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 8 עד: 9 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 9 עד: 10 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 10 עד: 11 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 11 עד: 12 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 12 עד: 13 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 13 עד: 14 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 14 עד: 14 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 20 עד: 21 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 21 עד: 22 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 22 עד: 23 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 23 עד: 24 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 24 עד: 25 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 25 עד: 26 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 26 עד: 27 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 27 עד: 28 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 28 עד: 28 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 44 עד: 45 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 45 עד: 45 שלם
גוש: 11519 מחלקה: 50 עד: 51 חלקי
גוש: 11519 מחלקה: 51 עד: 51 חלקי
גוש: 11520 מחלקה: 2 עד: 3 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 3 עד: 4 שלם

גוש: 11520 מחלקה: 4 עד: 5 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 5 עד: 6 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 6 עד: 7 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 7 עד: 8 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 8 עד: 9 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 9 עד: 10 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 10 עד: 11 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 11 עד: 12 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 12 עד: 13 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 13 עד: 14 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 14 עד: 20 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 20 עד: 21 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 21 עד: 22 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 22 עד: 23 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 23 עד: 24 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 24 עד: 25 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 25 עד: 26 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 26 עד: 27 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 27 עד: 28 חלקי
גוש: 11520 מחלקה: 28 עד: 32 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 34 עד: 36 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 38 עד: 41 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 41 עד: 44 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 44 עד: 45 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 45 עד: 49 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 74 עד: 75 חלקי
גוש: 11520 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 11520 מחלקה: 77 עד: 81 שלם
גוש: 11524 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי
גוש: 11524 מחלקה: 50 עד: 51 שלם
גוש: 11524 מחלקה: 51 עד: 64 שלם
גוש: 11524 מחלקה: 64 עד: 74 שלם
גוש: 11524 מחלקה: 74 עד: 75 שלם
גוש: 11524 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 12652 מחלקה: 63 עד: 63 שלם
גוש: 12652 מחלקה: 75 עד: 75 שלם
גוש: 12652 מחלקה: 82 עד: 82 שלם
גוש: 12652 מחלקה: 108 עד: 108 שלם
גוש: 12652 מחלקה: 115 עד: 115 שלם

מטרת התכנית:

מדובר על תוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים ובאה להסדיר בנייה קיימת בשכונה, ובמקביל להעמיד שטחים לפיתוח מגורים, דרכים, שטחים ציבוריים על בסיס תכנון מקדים מכון ומשתלב עם הבנייה הקיימת והבנוי להמשך הבנייה המוצעת.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת בנייה קיימת.
- קביעת הוראות בנייה למתחמי ומגרשי בנייה, קווי בניין, קביעת עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת שטחי בנייה מרביים, מס' קומות מרבי ומס' יח"ד מרבי לכל מגרש.
- קביעת חזיתות מסחריות כמסומן בתשריט.
- הארכת והרחבת דרכים.

בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי יהוד-מונטון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 411-1433713

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 411-1433713 – שכונת גדות, יהוד – מונטון גרסת הוראות 23 תשריט 7

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמל/70/ב	כפיפות תמל/4/2
שינוי גמ/562	שינוי גמ/562
שינוי תמל/1041	שינוי 0963900-411

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גדות

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6499 מחלקה: 111 עד: 111 בשלמות
גוש: 6499 מחלקה: 136 עד: 136 בשלמות
גוש: 6499 מחלקה: 140 עד: 140 בשלמות
גוש: 6499 מחלקה: 142 עד: 142 בשלמות
גוש: 6499 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 96 עד: 96 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 97 עד: 97 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 98 עד: 98 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 100 עד: 100 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 101 עד: 101 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 103 עד: 103 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 105 עד: 105 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 106 עד: 106 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 107 עד: 107 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 110 עד: 110 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 112 עד: 112 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 116 עד: 116 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 118 עד: 118 חלקי
גוש: 6499 מחלקה: 131 עד: 131 חלקי

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל נתן גם לעיין בתכנית באתר ההנדסי של הוועדה בכתובת <http://www.rechesd.co.il>. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רכס הכרמל ת.ד. 148, דאלית אל כרמל טל': 048399382 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית חיפה – שד' פל ים 15 חיפה, טל': 04-8633427

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות וכלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שמואל סיסו

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה רכס הכרמל

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר אישור תוכנית המהווה תכנית מתאר

מקומית ברמה מפורטת מס': 402-1458082

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף (117) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 402-1458082 גרסת התוכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית
שינוי לתכנית	טב / 2507
החלפה	טב / 2507
כפופה לתכנית	טב / 3400
כפופה לתכנית	תמא / 1

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7852 חלקה: 32 חלקי
גוש: 7852 חלקה: 36 חלקי

מטרת הדיון:

לאשר את התוכנית לפי סעיף 108(ג') לחוק הת"ב, שמטרתה:

1. הקטנת קו בנין מורחי
2. הוספת קומה במגרש
3. הוספת 2 יחידת דיור סה"כ 8 יחידות דיור במגרש
4. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
5. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב ארכיטקטוני (הגדלת תכסית)

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה ב"פ 14232, עמוד 3721 בתאריך 08/02/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה. וכל המעוניין ראשי לעיין

גוש: 6499 מחלקה: 132 עד: 132 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 135 עד: 135 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 137 עד: 137 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 138 עד: 138 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 139 עד: 139 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 141 עד: 141 חלקי
 גוש: 6499 מחלקה: 143 עד: 143 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 70 עד: 70 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 82 עד: 82 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 83 עד: 83 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 88 עד: 88 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 89 עד: 89 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 120 עד: 120 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 123 עד: 123 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 126 עד: 126 בשלמות
 גוש: 6500 מחלקה: 71 עד: 71 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 74 עד: 74 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 77 עד: 77 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 78 עד: 78 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 79 עד: 79 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 81 עד: 81 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 84 עד: 84 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 85 עד: 85 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 86 עד: 86 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 90 עד: 90 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 91 עד: 91 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 92 עד: 92 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 93 עד: 93 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 94 עד: 94 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 95 עד: 95 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 99 עד: 99 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 102 עד: 102 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 104 עד: 104 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 108 עד: 108 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 109 עד: 109 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 111 עד: 111 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 113 עד: 113 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 114 עד: 114 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 115 עד: 115 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 117 עד: 117 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 119 עד: 119 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 121 עד: 121 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 122 עד: 122 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 125 עד: 125 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 127 עד: 127 חלקי
 גוש: 6500 מחלקה: 128 עד: 128 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 67 עד: 67 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 69 עד: 69 חלקי
 גוש: 6686 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

גוש: 6687 מחלקה: 79 עד: 79 בשלמות
 גוש: 6687 מחלקה: 72 עד: 72 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 73 עד: 73 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 75 עד: 75 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 80 עד: 80 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 82 עד: 82 חלקי
 גוש: 6687 מחלקה: 87 עד: 87 חלקי

מטרות התכנית:

תכנית זו מאפשרת הגבהת גובה מבנים ותוספת קומות בייעודים הבאים: "מגורים ד", "מגורים", מסחר ותעסוקה", "מסחר ותעסוקה" ו-"דירות מיוחד ומסחר".

בנוסף, התכנית מאפשרת בניית מבנים בקו בניין 0 עבור "מבנים ומוסדות ציבור" לאורך דופן תאי השטח הפונים לשטחים ציבוריים. כמו כן, התכנית מאפשרת:

הקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים.
 הקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד" וייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה".
 ביטול איסור על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד" וייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" שנקבע בתכנית 411-0963900.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגבהת גובה ותוספת קומות בייעודים "מגורים ד", "מגורים, מסחר ותעסוקה", "מסחר ותעסוקה" ו-"דירות מיוחד ומסחר" לפי סעיפים 62 א (א) (4).
- שינוי קווי בניין בייעוד "מבנים ומוסדות ציבור" והנחיות לבינוי ועיצוב לפי סעיפים 62 א (א) (4).
- מתן אפשרות להקמת בריכות שחייה ובריכות נוי במגרשי מגורים לפי סעיף 62 א (א) (5).
- מתן אפשרות להקמת דירות גן ו/או דירות קרקע אשר אינן פונות לחזית הרחוב בייעוד "מגורים ד" וייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה".
- ביטול איסור על בניית דירות גן ו/או דירות קרקע בייעוד "מגורים ד" וייעוד "מגורים, מסחר ותעסוקה" שנקבע בתכנית 411-0963900.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/05/2025 ובילקוט פרסומים 13437, עמוד 6762.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון, רח' מרדכי הקסמים 6, ראש ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il.

אמנון סעד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יהוד-מונוסון

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 425-1392778

שם התכנית: שינוי קו בנין בנחלה 21, זיתן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מפורטת מס' 425-1392778, גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000
החלפה גז / 392 ג
החלפה גז / 392 א
החלפה משמ / 61 גז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. שדות דן

ישוב: זיתן

שטח התכנית: 10.044 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 6834 חלקי/שלם: חלקי, חלקה: 2 עד: 2 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

קביעת קו בנין צירי

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קו בנין צירי 4 מ' למגורים במקום 35 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א (א) (4).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14187, עמוד 3334 בתאריך 22/01/2026, ח' ב' שבט התשפ"ו.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדות דן ת.ד. 15, כפר חב"ד 60840, טל' 073-2230666 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל' 08-9788409. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 251-1426162

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1426162. גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 6

המתייחסות לתכניות הבאות:

החלפה ג / 12348

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ"ר 3814.000

רשות מקומית: מ.מ. כפר תבור

ישוב: כפר תבור

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17036 חלקי, מחלקה: 146 עד: 146 חלקי

מטרת התכנית:

הסדרת בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בנין ע"פ סעיף 62 א (א) (4)
איחוד מגרשים בבעלות יחיד לפי סעיף 62א(א)(1)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/02/2026 ובילקוט פרסומים 14162, עמוד 3127, בתאריך 15/01/2026.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי מגדל השעון, ת.ד. 515 כפר תבור ובמשרדי הועדה המחוזית, כתובת: קריית הממשלה, דרך הציונות 2 ת.ד. 900 נוף הגליל. טל' 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו זגרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 258-1517465

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 258-1517465. (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 15)

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי - ג / 6296

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. מעיליא

ישוב: מעיליא

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18633, חלקי חלקות: 29, 113

מטרת התכנית:

שינוי הוראות תכנית ג/6296 לענין גודל מגרש מינמלי, קו בניין ותכסית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גודל מגרש מינמלי לפי סעיף 62א(א)(7) מ-800 מ"ר ל-612 מ"ר

קביעת קווי בניין לפי תשריט ע"פ סעיף 62א(א)(4)

שינוי תכסית קרקע ל 70% במקום 50% וסיומן זיקת מעבר לפי 62א(א)(5)

קביעת הוראות מרחק בין מבנים בחלקה 0 מ' לפי סעיף 62א(א)(5)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי (כתובת: האורנים 1 ת.ד. 494 טל': 04-9978030).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

ישראל קדוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה נפתלי

מרחב תכנון מקומי עמק הירדן

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1473867-214 בסמכותה של הועדה המקומית

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1473867-214. גרסת תשריט: 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אלומות

גושים וחלקות:

גוש: 15637 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 32 עד: 32 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 50 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(17) לחוק התו"ב.
2. התכנית קובעת הוראות לבנייה ומבקשת הגדלת קומה שנייה עד 80 מ"ר לפי סעיף 62א(א)(5) לחוק התו"ב.

מטרת התכנית:

תוספת זכויות וקביעת הוראות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/1/26 וביקוט פרסומים 14084, עמוד 2157, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן המרכזי האזורי צמח עמק הירדן 1513200 טל' 04-6757636 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עידן גרינבאום

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה עמק הירדן

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 1558915-604 - הגדלת זכויות בנייה למטרות

ציבוריות במתחם מקווה בבא סאלי, אשקלון

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-89א לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 1558915-604. מהדורת הוראות: 6, מהדורת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 4 / 02 / 101

החלפה 4 / 02 / 101 / 25

החלפה 4 / 02 / 101 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון

ישוב: אשקלון, שכונה: מגדל

רחוב: הרב גניש חואטו והנוטרים.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1246 חלק מחלקה: 6

מגרש: 3 שלם מתוכנית: 4 / 02 / 101 / 77

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית עבור מקווה בבא סאלי, ע"י הוספת זכויות, שינוי קווי בניין ושינוי הוראות בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה מעל קומת הקרקע מ 262 מ"ר ל 445.4 מ"ר לפי סעיף 18א(א).
- ב. קביעת קו בניין אפס במגרש לכל הכיוונים, לפי סעיף 62א(4).
- ג. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בנין או עיצוב אדריכליים והגדלת תכנית מ-50% ל-85% לפי סעיף 62א(א)(5).
- ד. קביעת קומה תת קרקעית, לפי סעיף 62א(4).
- ה. קביעת 222.7 מ"ר שטח כולל לקומה התת קרקעית לפי סעיף 62א(א)(18).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הגבורה 7 מרכז נפתי אשקלון, טל': 086792290. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' התקווה 4 קריית הממשלה ב"ש טל': 074-7697182). ניתן לעיין בתכנית המופקדת במשרדי הועדה המקומית בשעות קבלת קהל ומשרדי הועדה המחוזית בשעות קבלת הקהל ובתיאום מראש עם האחראית על הארכיב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מירי אלטט

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה אשקלון

מרחב תכנון מקומי נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1512326-652

מגרש מגורים מס' 40 שכונה 6, לקיה.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1512326-652 גרסת תשריט: 6, גרסת הוראות: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

כפיפות	652-0197541	כפיפות	10/183/02/7
כפיפות	652-0770362	החלפה	4/28/2
החלפה	386/03/7	החלפה	4/183/02/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית לקיה.

כתובת:

מגרש מגורים מס' 40 שכונה 6, לקיה.

מטרת התכנית:

התכנית מציגה שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט במגרש מגורים מס' 40 שכונה 6 לקיה.

הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט עפ"י סעיף א62(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות 19/12/2025 בתאריך ובילקוט הפרסומים 14085, בעמוד 2170, בתאריך 24/12/2025.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה נגב מזרחי. כתובת: שדרות רגר 57 באר שבע. טל' 08-6230966. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז דרום, כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4 באר שבע טל': 074-7690169. ניתן לעיין במסמכי התוכנית גם באתר מינהל התכנון בכתובת: www.ipan.gov.il. ניתן לעיין במסמכים באתר הוועדה נגב מזרחי בכתובת: <https://nmz.bartech-net.co.il> כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.



דוד בונפלד

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מזרחי

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1502780

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1502780 גרסה הוראות תכנית: 1, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

6/119/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: מ.א. שדות נגב

ישוב: תקומה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 775 חלקות במלואן: 39

גוש: מגרשים במלואן: 202

עיקרי הוראות התוכנית:

- הגדלת זכויות בנייה מ-180 מ"ר ל-230 מ"ר לפי סעיף לפי סעיף א62(א)17.
- הגדלת תבסית קרקע מירבית מ-10.13% ל-12.66% (מ-200 מ"ר ל-250 מ"ר) לפי סעיף לפי סעיף א62(א)9.
- קביעת מבנים להריסה לפי סעיף לפי סעיף א62(א)19.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס' 651-1534742

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס' 651-1534742 גרסה הוראות תכנית: 1, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 2

המחווה שינוי לתוכניות הבאות:

8/149/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: שדות נגב

ישוב: שובה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 994 חלקות במלואן: 65

גוש: מגרשים במלואן: 215

עיקרי הוראות התוכנית:

הגדלת זכויות בנייה בשטח 50 מ"ר במגרש עפ"י סעיף א62(א)17.

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הוועדה, או באתר הוועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א. מרחבים צומת גילת ד.ג. הנגב 8410000, או לחיבת הדוא"ל vaada@ngm.org.il לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הוועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט 1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 651-1295856

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 651-1295856 שינוי לתכנית מפורטת מס': 651-1027986 מס' גרסה הוראות תכנית: 15 מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: זרועה

גושים וחלקות:

גוש: 100244 חלקי חלקות: 1, 2, 6, 7
גוש: 100245 חלקי חלקות: 23, 354
גוש: 100813 חלקי חלקות: 5

מגרשים במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 305, 306, 307, 308, 309, 31, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 32, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 33, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 34, 340, 341, 342, 343, 344, 35, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 36, 360, 366, 367, 368, 369, 37, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 38, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 39, 400, 401, 403

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות: שדות נגב

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרת גבולות בין המשקים בהתאם לקוי המים הקיימים בשטח בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (1) – איחוד וחלוקה – לחוק התכנון והבנייה, ללא שינוי השטח הכולל של כל יעור קרקע וללא שינוי במס' יחידות הדיור.
2. הסדרת קוי הבנין בכפוף לסעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה, בהתאם לנדרש לאחר הסדרת גבולות המשקים.
3. שינויים בהוראות בינוי או עיצוב ארכיטקטוני בכפוף לסעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה בנוגע להוראות בינוי הנוגעות לבריכות שחיה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 14/07/2024 ובילקוט הפרסומים 12571, בתאריך 22/07/2024

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1367721-651

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1367721-651 שינוי לתכנית מפורטת מס': 1108703-651 מס' גרסה הוראות תכנית: 3, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר מימון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 999 חלקי חלקות: 9, 11
מגרשים במלואן: 40B

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט לפי סעיף 62א(א) (4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 27.12.2024 ובילקוט הפרסומים מס': 13165 בתאריך: 6.2.2025

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1438142-651

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1438142-651 שינוי לתכנית מפורטת מס': 1022888-651 מס' גרסה הוראות תכנית: 9, מס' גרסה תשריט מצב מוצע: 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ברור חיל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3100 חלקי חלקות: 11
גוש: מגרשים במלואן: 103, 1045

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד מגרשי תעשייה מס' 104 ו-105 למגרש תעשייה אחד מס' 1045 בהתאם לסעיף 62א(א) (1).
2. שינוי גובה מבנים מ-12 מ' ל-24 מ' במגרש מס' 1045 בהתאם לסעיף 62א(א) (4).
3. שינוי קו בניין במגרש מס' 103 בהתאם לסעיף 62א(א) (4).
4. שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62א(א) (5).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 18/09/2025 ובילקוט הפרסומים

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית הדרום וכן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרב מורד

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי